



Advokathuset Öster

JESPER LOQUIST, ADVOKAT

BENGT LOQUIST, ADVOKAT

Instruktioner till dig som anmäld till offentlig auktion avseende Gotland Eksta Bjärges 3:1

Genomförande

Spekulant som vill lämna bud ska uppge sitt för- och efternamn. Detta kommer att anges i budgivningslistan.

Den gode mannen kommer att läsa upp auktionsvillkoren innan budgivning startar.

Vid vinnande bud förväntas budgivaren uppvisa legitimation. När budgivningen är avstannad, ska vinnande budgivaren gå åt sidan tillsammans med gode mannen för att göra upp affären med betalning och kontraktsskrivning. Övriga budgivare kommer anmodas att sitta kvar. De som inte lämnat bud kan lämna lokalerna.

Den budgivare som lämnat det högsta budet ska *omedelbart* prestera handpenning. Handpenningen är minst 10%. Det är därför viktigt att inför auktionen ha kontakt med sin bank och förbereda betalningen. Det sker till advokatbyråns klientmedelskonto i Länsförsäkringar bank 9060 08 239 11 (bg 5811-3663). Efter betalning ska budgivaren underteckna köpekontrakt. I samband med kontraktsskrivning ska budgivaren även fylla i ett s.k. ”PEP”-formulär innehållande vissa frågor om personer i politiskt utsatt ställning. Det dokumentet kommer advokatbyrån att arkivera.

Kopia av budgivarens legitimation samt bekräftelse på lämnat betalningsuppdrag till klientmedelskontot kommer att bifogas till köpekontraktet.

Ombud

Om deltagare lämnar bud för någon annan ska giltig fullmakt företes och legitimering uppvisas av ombudet. Fullmakten ska fogas till övriga köpehandlingar. Den som fullmäktigen företräder behöver i förväg ha fyllt i ett s.k. PEP-formulär.

Om en juridisk person ska lämna bud, ska budet lämnas av behörig firmatecknare. Registreringsbevis utvisade firmateckningsrätt ska företes. Registreringsbeviset får inte vara äldre än tre månader. Registreringsbeviset ska fogas till övriga köpehandlingar.

Vid frågor kan ni förslagsvis skicka frågan till e-post jesper@advokathusetoster.se.

Välkomna!