



Advokathuset Öster
JESPER LOQUIST, ADVOKAT
BENGT LOQUIST, ADVOKAT

Instruktioner till dig som anmäld till offentlig auktion avseende Gotland Eksta Bjärges 3:1 från Stockholm

Plats

Vi kommer från advokatbyrån i Visby att ringa upp våra kollegor på Merino Advokatbyrå.

Tid

Auktionen är planerad att starta klockan 10. Viss försening kan uppstå. Spekulanter anmodas dock vara på plats i god tid innan, gärna tio minuter före utsatt tid (9:50).

Genomförande

En kollega från Merino Advokatbyrå kommer att närvara och övervaka budgivningen.

Spekulant som vill lämna bud ska uppge sitt för- och efternamn. Detta kommer att anges i budgivningslistan.

Den gode mannen kommer att läsa upp auktionsvillkoren innan budgivning startar.

Vid vinnande bud förväntas budgivaren uppvisa legitimation. När budgivningen är avstannad kommer övriga spekulanter anmodas sitta kvar.

Den budgivare som lämnat det hösta budet ska *omedelbart* prestera handpenning. Handpenningen är minst 10%. Det är därför viktigt att inför auktionen ha kontakt med sin bank och förbereda betalningen. Det sker till advokatbyråns klientmedelskonto i Länsförsäkringar Bank konto 9060 08 239 11 (bg 5811-3663). Därefter ska budgivaren underteckna köpekontrakt. I samband med kontraktsskrivning ska budgivaren även fylla i ett s.k. ”PEP”-formulär innehållande vissa frågor om personer i politiskt utsatt ställning. Det dokumentet kommer advokatbyrån att arkivera.

Kopia av legitimation, bekräftelse på lämnat betalningsuppdrag till klientmedelskontot och av köparen undertecknat kontrakt ska skickas digitalt till oss i Visby. Original och bestyrkta kopior skickas brevlades. Kopia av säljaren undertecknat exemplar skickas digitalt från oss. Originalen kommer att skickas till köparen brevlades.

Ombud

Om deltagare lämnar bud för någon annan ska giltig fullmakt företes och legitimering uppvisas av ombudet. Fullmakten ska fogas till övriga köpehandlingar. Den som fullmäktigen företräder behöver i förväg ha fyllt i ett s.k. PEP-formulär.

Om en juridisk person ska lämna bud, ska budet lämnas av behörig firmatecknare. Registreringsbevis utvisade firmateckningsrätt ska företes. Registreringsbeviset får inte vara äldre än tre månader. Registreringsbeviset ska fogas till övriga köpehandlingar.

Vid frågor kan ni ringa oss på 0498-214340.

Välkomna!