



Advokathuset Öster  
BENGT LOQUIST, ADVOKAT  
JESPER LOQUIST, ADVOKAT

# K Ö P E K O N T R A K T

## SÄLJARE

1. NN1 (1/4)
2. NN2 (3/4)

nedan kallad "Säljaren", genom gode mannen, advokat Jesper Loquist, enligt Gotlands tingsrätts beslut 2024-07-11 dess ärende Ä \*\*\*\*-24.

## KÖPARE

1. XX (1/2)
2. XY (1/2)

Nedan och gemensamt kallad "Köparen".

## ÖVERLÅTELSEOBJEKTEN

Fastigheten Gotland Eksta Bjärges 3:1

Nedan och fortsättningsvis "Fastigheten".

## ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Säljaren överlåter och försäljer Fastigheten till Köparen för en överenskommen köpeskilling om \_\_\_\_\_ kr och i övrigt på följande villkor.

### **1. Tillträde**

Köparen tillträder förslagsvis **2025-03-14**. Annan tillträdesdag kan diskuteras i samråd med säljaren.

### **2. Överlåtelsens omfattning**

I förvärvet av Fastigheten ingår vad som enligt 2 kap 1 § (fastighetstillbehör) jordabalken tillhör Fastigheten. Ingen lös egendom ingår utan att särskilt avtal ingås om detta.

### **3. Fastighetens skick och friskrivning**

Fastigheten överlåts i det skick de befinner sig denna dag. Säljaren friskriver sig från fel eller brister i objektet av vad slag det vara må, inklusive ansvar för dolda fel och brister. Fastigheten behöver på tillträdesdagen inte vara städad eller tömd.

#### **4. Köpeskillingens erläggande**

Handpenning erläggs med minst 10% av köpeskillingen och på överenskommet sätt och genast i samband med köpekontraktets undertecknande. Om köpet blir ogiltigt och det beror på Köparens försummelse eller förhållande som Köparen kunnat förutse förverkas handpenningen. Består köpet, ska resterande köpeskillning erläggas på tillträdesdagen.

Köpebrev utfärdas när full köpeskillning erlagts. Fastigheten säljs obelånad.

#### **5. Faran för Fastigheten**

Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämras före Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen om Fastigheten inte tillträds i rätt tid på grund av Köparens dröjsmål.

#### **6. Räntor, skatter, hyror mm**

Räntor och löpande utgifter för Fastigheten ska betalas av Säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen och för tiden därefter av Köparen. Köparen gottgör säljarna för utgift för statlig fastighetsskatt för tiden efter dagen för köpekontraktet.

#### **7. Hävningsrätt och skadestånd**

För det fall part inte fullgör sina åtaganden enligt föreliggande Köpekontrakt, inställer betalningarna, inleder ackordsförhandlingar eller försätts i konkurs, äger andre parten rätt att med omedelbar verkan häva köpet. Hävningsrätt föreligger dock inte om det som ligger part till last är ringa.

#### **8. Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd erfordras och söks vid Länsstyrelsen i Gotlands län. Om Köparen inte erhåller förvärvstillstånd och det beror på omständighet som Köparen känt till, förverkas handpenningen.

#### **9. Kostnader i samband med köpet m m**

Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader förenade med Köparens förvärv av Fastigheten ska bäras av Köparen ensam.

Ovanstående köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Visby 2025-02-14

**Säljaren**

**Köparen**

.....  
Jesper Loquist, god man

.....  
XX

.....  
XY

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas:

.....  
Namnteckning

.....  
Namnteckning

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande