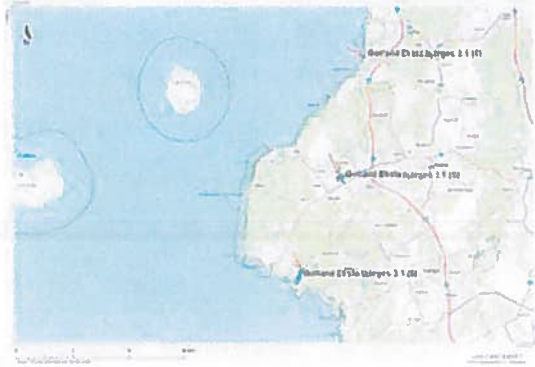


Marknadsvärdering – Fastighet

EKSTA BJÄRGES 3:1



Objektkategori	Lantbruk
Objektstyp	Skog
Fastighetsbeteckning	GOTLAND EKSTA BJÄRGES 3:1
Län	Gotland
Kommun	Gotland
Tomtareal/mark	121 295 m ²
Tomtarealuppgifter enligt	Taxeringsinformationen
Taxeringsvärde mark	636 000 SEK
Summa taxeringsvärde	636 000 SEK
Taxeringsvärdet är	Fastställt

Taxeringsår 2023

Fastighetsbeskrivning

Se bifogad objektsbeskrivning.

Marknadsvärdering

ÅTTA HUNDRA TUSEN KRONOR

800 000 SEK

Spridning +/-

100 000 SEK

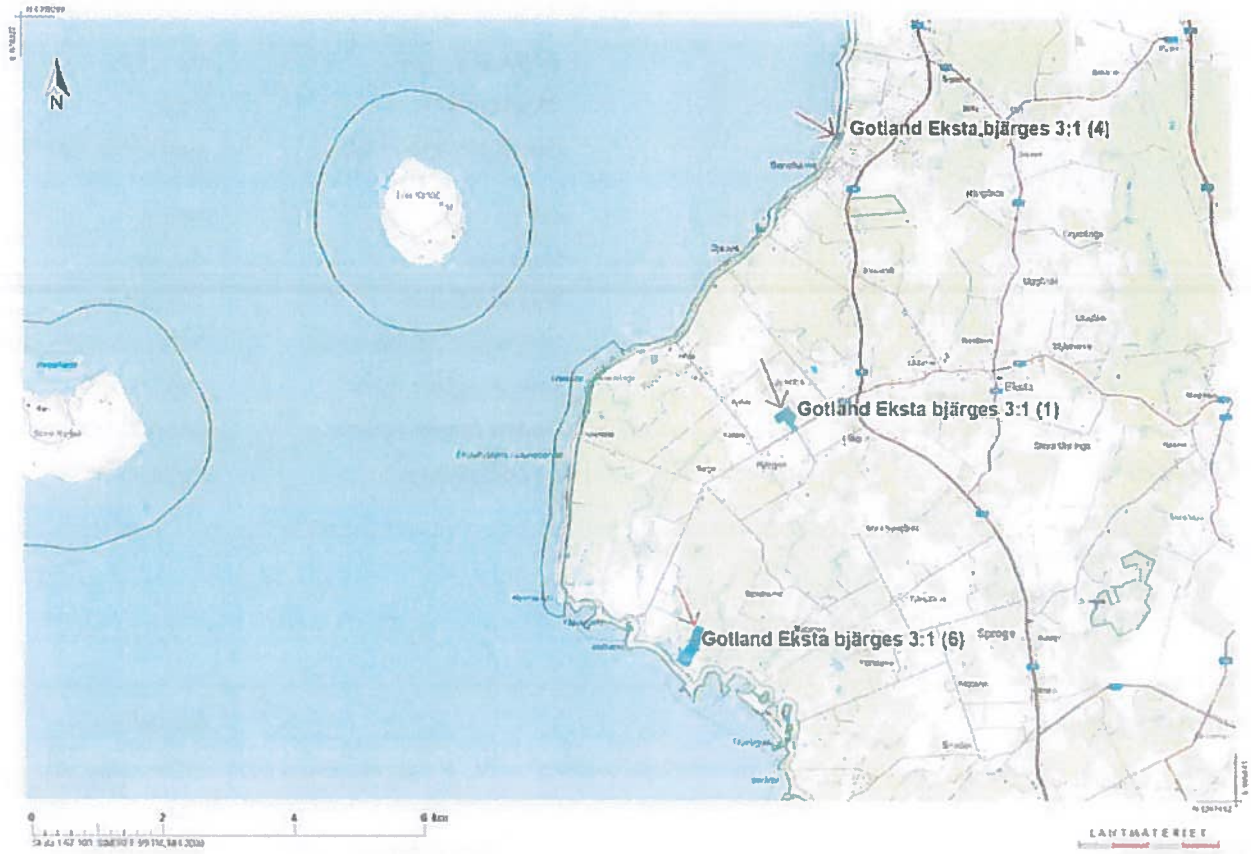
Beställare

Jesper Loquist i egenskap av God man
Strelowgatan 11, 621 45 Visby

Namnteckning

2025-01-20

Oskar Torndahl, Fastighetsmäklare
0736-73 09 37 oskar.torndahl@maklarhuset.se



EKSTA BJÄRGES 3:1

Skogsfastighet i Eksta

Skogsfastighet i Eksta fördelat på 3 skiften.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	12,1295ha	Pris	800 000SEK
Pristyp	Pris		

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, skog
Fastighetsbeteckning	GOTLAND EKSTA BJÄRGES 3:1
Huvudinriktning	Skog, Övrigt
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Område	Eksta - Sydvästra Gotland
Gatuadress	EKSTA BJÄRGES 3:1
Tomtarealuppgifter enligt	Taxeringsinformationen
Tomtareal/mark	121 295 m ²
Totalareal	121 295 m ²
Juridisk person kan accepteras	Nej
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	636 000 SEK
Summa taxeringsvärde	636 000 SEK
Pris	800 000 SEK, pris
Tillträde	Omgående

Areal

SKOGSMARK	Skogsmark
Areastorlek	12 ha
Beskrivning för alla arealer	Arealen är fördelad på 3 st skiften enligt karta.

Fastighetsuppgifter

Förvärvstillstånd

Observera att köparen kan behöva ansöka om förvärvstillstånd enligt bestämmelserna i jordförvärvslagen. Information finns att hämta på Jordbruksverkets hemsida: <https://webbutiken.jordbruksverket.se/sv/artiklar/jordforvarv/index.html>

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	600 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar

Fastighetens andelar och ändamål i samfälligheter är ej utredda.

För information gällande fornlämningar hänvisar vi till Riksantikvarieämbetets tjänst fornsök: app.raa.se/open/fornsok/

Upprättade servitut är ej kontrollerade.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning

Planer och bestämmelser

Djupvik och sandhamn mm, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1965-12-10, Senast ändrad: 2024-12-02)

Planer och bestämmelser

Ändring av detaljplan djupvik-sandhamn m m, Ändring av detaljplan (Beslutsdatum: 2007-05-09, Registreringsdatum: 2008-03-20, Senast ändrad: 2023-10-02)

Rättigheter last

Officialservitut: VATTENTÄKT

Rättigheter last

Officialservitut: VATTENLEDNING

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:55

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:35

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:37

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:17

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:38

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:9

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:7

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:21

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:18

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:23

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:6

Samfällighet

GOTLAND EKSTA S:12

Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:8
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:22
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:20
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:32
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:25
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:26
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:13
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:36
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:11
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:5
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:29
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:30
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:24
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:19
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:3
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:34
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:16
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:14
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:31
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:10
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:4
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:33
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:15
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:28
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:27
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:49
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:51
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:44
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:53
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:50
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:52

Kontakter



Ansvarig mäklare

Oskar Torndahl

Fastighetsmäklare

oskar.torndahl@maklarhuset.se

073-673 09 37

GOTLAND EKSTA BJÄRGES 3:1

Utdragsdatum 2024-12-20

Fastighet GOTLAND EKSTA BJÄRGES 3:1
 Godkänd FR: 2015-01-08
 Godkänd IR: 2024-02-14
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-12-19
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	I-EKSTA BJÄRGES 3 1	1995-09-27	09-GOT-90

Ursprung GOTLAND EKSTA JAKOBS 1:2
 GOTLAND EKSTA BJÄRGES 1:19
 GOTLAND EKSTA BJÄRGES 1:5

Areal Land: 121 295 kvm Vatten: - kvm Totalt: 121 295 kvm

Andel i			
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:55	procent 5,000
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:35	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:37	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:17	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:38	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:9	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:7	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:21	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:18	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:23	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:6	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:12	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:8	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:22	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:20	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:32	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:25	procent 2,72
	Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:26	procent 2,72

Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:13	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:36	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:11	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:5	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:29	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:30	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:24	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:19	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:3	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:34	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:16	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:14	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:31	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:10	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:4	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:33	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:15	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:28	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:27	procent 2,72
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:49	procent 12,500
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:51	procent 12,500
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:44	procent 12,500
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:53	procent 12,500
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:50	procent 12,500
Samfällighet	GOTLAND EKSTA S:52	procent 12,500

Koordinater fastighet

Omr.	N-koord	E-koord	Areal
1	6353263	690038	-
4	6357501	690852.5	-
6	6349782.3	688524.7	-

Skattetal**Skattetal:**

9/16:

Skattetalssort

mantal

Åtgärder**Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum****Aktbeteckning**

Sammanläggning

1966-02-02

09-EKS-158

Fastighetsreglering

2006-06-09

09-EKS-311

Fastighetsreglering

2010-12-03

09-EKS-329

Fastighetsreglering

2014-10-22

09-EKS-356

Avskild mark

GOTLAND EKSTA BJÄRGES 1:31

**Rättigheter
grunduppgifter****Rättsfh.****Typ av rättighet****Ändamål****Aktbeteckning**

Last

Officialservitut

Vattentäkt

09-EKS-275.1

Last

Officialservitut

Vattenledning

09-EKS-275.2

**Planer och
bestämmelser****Planer****Datum****Aktbeteckning**

Fornlämning

L1975:5785

Fornlämning

L1977:2769

Fornlämning

L1975:5453

Byggnadsplan

1965-12-10

09-EKS-154

Djupvik och sandhamn mm

Senast ändrad: 2024-12-02

Anmärkning: Ändrade bestämmelser m m se akt 09-p-139

Anmärkning: Berör oreg.samfälligheter i eksta och fröjel

Anmärkning: Förbud enl bl § 110:2, 1st beslut 1967-06-27, frm akt 09-b-18. nytt 1st beslut 1984-06-29 - tills vidare.

Anmärkning: Förbud enl bl § 110:2.

Ändring av detaljplan

2007-05-09

09-P-139

Ändring av detaljplan djupvik-sandhamn m m

Registreringsdatum: 2008-03-20

Senast ändrad: 2023-10-02

Anmärkning: Ursprunglig plan se akt 09-eks-154

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	①	2024-02-06	D-2024-00038958:2
	Andel: 1/4	2024-02-06	D-2024-00038958:2
		2024-02-06	D-2024-00038958:1
	②	2024-02-06	D-2024-00038958:1
	Andel: 3/4		

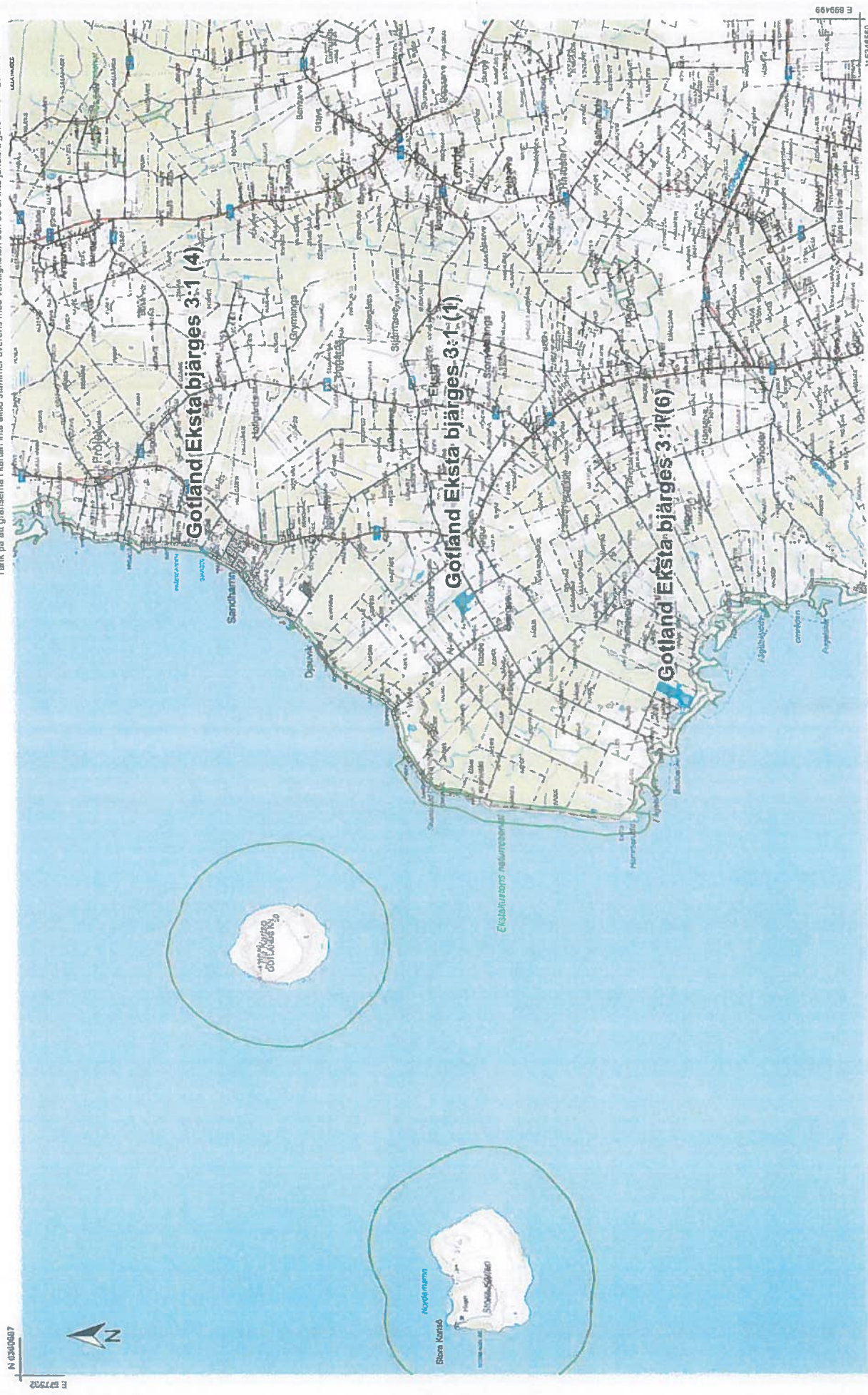
Tidigare lagfart/tomträtt

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	2023-03-02	D-2023-00069537:1
	2023-03-02	D-2023-00069537:1
Anmärkning: ID-nummer kompletterat Akt: D-2023-00361117:1		
	1992-02-12	92/332
Köp 1991-11-29, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		
	1992-02-12	92/332

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	400 000 SEK	1996-02-13	96/1958	
2	200 000 SEK	1996-02-13	96/1959	
Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 600 000 SEK		

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande © Lantmäteriet



Skala 1:79 700. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:	102101-6	Markvärde:	636 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	636 tkr
		Areal:	121 295 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	636 tkr	Skogsmark:	12 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- tkr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	636 tkr	Summa mark:	12 ha

Skog

Tax.värde:	636 tkr	Riktvärdeområde:	903
Areal:	12 ha	Virkesförråd, tot:	215 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	9	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Eksta