

Gunilla

Angående nyttjanderättsupplåtelse/upsägning

Vi skriver till dig på uppdrag av Therese och Lena angående avtal benämnt "Nyttjanderättsupplåtelse". Avtalet undertecknades den 22 maj 2009 av Gunilla, Lennart och Anders, dåvarande fastighetsägare till Västerhejde Nygårds 1:340. Avtalet ger Gunilla rätt att bo på fastigheten mot att hon står de löpande kostnaderna. I dag är det Therese och Lena som har tagit över Anders andel i fastigheten.

Therese och Lena anser att de inte är bundna av avtalet. De är av uppfattningen att avtalet inte är giltigt som en nyttjanderättsupplåtelse utan ska ses som ett samäganderättsavtal eller liknande. Eftersom Therese och Lena inte har skrivit under eller godkänt avtalet så gäller det inte mot dem. Om samäganderättsavtalet ändå skulle vara giltigt så har Therese och Lena rätt att säga upp det med skälig frist för upphörande/avflyttande. Samma sak gäller om avtalet trots allt skulle ses som ett nyttjanderättsavtal, eftersom det inte utgår någon hyra eller annat vederlag.

Therese och Lena säger därför härmed upp avtalet till upphörande den 31 oktober 2021.

Efter den 31 oktober 2021 har alltså Gunilla ingen rätt att bo ensam på fastigheten. Alla delägare har därefter lika rätt att använda fastigheten. Vid en försäljning till någon utomstående måste Gunilla flytta och övriga delägare avträda fastigheten senast den bestämda tillträdesdagen.

Akebäck, som ovan



Jerker Loré



Jeanette Lundh

Lennart

Angående nyttjanderättsupplåtelse/upsägning

Vi skriver till dig på uppdrag av Therese och Lena angående avtal benämnt "Nyttjanderättsupplåtelse". Avtalet undertecknades den 22 maj 2009 av Gunilla, Lennart och Anders, dåvarande fastighetsägare till Västerhejde Nygårds 1:340. Avtalet ger Gunilla rätt att bo på fastigheten mot att hon står de löpande kostnaderna. I dag är det Therese och Lena som har tagit över Anders andel i fastigheten.

Therese och Lena anser att de inte är bundna av avtalet. De är av uppfattningen att avtalet inte är giltigt som en nyttjanderättsupplåtelse utan ska ses som ett samäganderättsavtal eller liknande. Eftersom Therese och Lena inte har skrivit under eller godkänt avtalet så gäller det inte mot dem. Om samäganderättsavtalet ändå skulle vara giltigt så har Therese och Lena rätt att säga upp det med skälig frist för upphörande/avflyttande. Samma sak gäller om avtalet trots allt skulle ses som ett nyttjanderättsavtal, eftersom det inte utgår någon hyra eller annat vederlag.

Therese och Lena säger därför härmed upp avtalet till upphörande den 31 oktober 2021.

Efter den 31 oktober 2021 har alltså Gunilla ingen rätt att bo ensam på fastigheten. Alla delägare har därefter lika rätt att använda fastigheten. Vid en försäljning till någon utomstående måste Gunilla flytta och övriga delägare avträda fastigheten senast den bestämda tillträdesdagen.

Akeback, som ovan



Jerker Loré



Jeanette Lundh