



# OFFENTLIG AUKTION

Advokat Bengt Loquist är av Helsingborgs tingsrätt förordnad som God man enligt Samägan-derättslagen att på offentlig auktion sälja **fastigheten Båstad Ratatosk 1**. Marknadsvärdering och besiktningssprotokoll finns som PDF-filer på vår hemsida [www.advokathusetoster.se](http://www.advokathusetoster.se). **OBS!** Materialet på hemsidan kompletteras successivt.

**Typkod:** 220, Småhusenhet, bebyggd. Friköpt tomt.

**Taxvärde 2018:** 2 474 000 kr, **Markvärde:** 802 000 kr,

**Byggnadsvärde:** 1 672 000 kr.

**Uppvärmning:** Luftburen värme. ACJ-aggregat.

**Ventilation:** Mekanisk.

**Hustyp:** Kedjehus med souterrängplan och carport i entréplan.

**Byggår:** 1987. **Tillbyggnadsår:** 1993. Boyta 116 m<sup>2</sup>. Biyta 8 m<sup>2</sup>.

**Tillbyggnadsyta:** 19 m<sup>2</sup>. 3 rum och kök. Bastu. Tvättstuga.

**Vatten och avlopp:** Kommunalt. Driftkostnad: ca 26 000 kr/år.

Tillkommer: kommunal fastighetsavgift: 8 524 kr och eventuella utgifter för ränta och amortering.

**Marknadsvärde:** Tremiljonersekhundratusen (3 600 000.-) kronor

**Auktionsvillkor:** **Handpenning**, minst 10 % av inropspriset, erläggs vid auktionen. Reste-rande del erläggs vid tillträdet, förslagsvis torsdagen den 1 april 2021.

**Pantbrev:** 6 pantbrev har uttagits till ett sammanlagt belopp om 2 800 000 kr. Befintliga lån löses i samband med tillträde.

Auktionen genomförs **fredagen den 5 mars kl 10.00, Kungsgatan 56, Stockholm** (på 7WISE Advo-katbyrås kontor). För tillträde till auktionen krävs att alla spekulanter i god tid tillställer gode mannen ett lånelöfte eller motsvarande intyg att finansiering är ordnad (Gode mannens adress återfinns på hemsidan enligt ovan).

**Visningar:** Lördag den 13 februari kl 13-15. Söndag 28 februari kl 13-15. Pga rådande pan-demi sker visning för en spekulantgrupp i taget.