



Advokathuset Öster

BENGT LOQUIST, ADVOKAT

JESPER LOQUIST, ADVOKAT

AUKTIONSVILLKOR M M

Avser: Båstad Ratatosk 1.

Förordnad av Helsingborgs tingsrätt som god man enligt samäganderättslagen, utbjuder advokat Bengt Loquist rubricerade fastighet på offentlig auktion, fredagen den 5 mars kl 10.00. Auktionen äger rum i 7Wise advokatbyrås sammanträdesrum å Kungsgatan 56, Stockholm, till vilken anmälan om närvaro förutsätts ske i god tid per telefon eller via mail. Pga rådande Coronapandemi måste det villkoret ställas att – förutom delägare - endast spekulant erhåller tillträde som i god tid tillställt gode mannen ett lånelöfte eller bankintyg att finansiering är ordnad.

Beskrivning mm av fastigheten:

Material har funnits på www.advokatloquist.se/ under flik "Försäljningsobjekt". Visning har skett enligt annons i Helsingborgs Dagblad, på vår hemsida samt Blocket.

Auktionsvillkor:

1.

Fastigheten ropas ut till högstbjudande. Inget lägsta pris har fastställts. **OBS!** Delägarna bereds enligt lag vid auktionen tillfälle att bestämma om högsta avgivna bud skall godtas eller inte. Gode mannen är bunden av om delägarna är helt överens om att avgivet slutbud ska godtas eller inte. Gode mannen är endast bunden av ett enhälligt beslut.

2.

Handpenning: erläggs omedelbart efter klubbslaget med minst 10 % av köpeskillingen oavsett om delägare eller extern spekulant är köpare. **Betalningssätt:** A) Postväxel godtas. B) Överföring via Internet och säkerhetsdosa kan ske från advokatbyrån. C) Bank kan meddela gode mannen per telefon i anslutning till auktionen att handpenning är insatt på konto LF 9023.18.31864. Kopia av bevis om telefonöverföring sänds då till kontoret per fax eller via mail eller SMS. **OBS!** Om köpet blir ogiltigt och det beror på köparens försummelse förverkas handpenningen till den del det motsvarar skada för säljaren.

3.

Resterande köpeskillning: Erläggs på tillträdesdagen, vilken beräknas äga rum snarast efter auktion och förslagsvis den 1 april - i normalfallet på kontor i köparens bank eller i telefonsamverkan med den banken på annan plats.

4.

Undersökningsplikt: Köparen upplyses om och förutsätts före auktionen ha noggrant fullgjort sin undersökningsplikt. Undersökningsplikten betonas särskilt, eftersom försäljningen sker med stöd av samäganderättslagen, dvs har inslag av försäljning tvångsvis. Säljaren **friskriver sig från fel eller brister** i objektet av vad slag det vara må.

5.

Köpehandling: Upprättas i enlighet med auktionsvillkoren och avgivet bud samt undertecknas på auktionsdagen.

6.

Köpebrev utfärdas av gode mannen på tillträdesdagen mot erläggande av resterande köpeskillning. Fastigheten säljs obelånad.
