

K Ö P E K O N T R A K T

SÄLJARE

1. NN (4/5)
2. YY (1/5)

nedan kallad Säljaren, genom gode mannen, advokat Bengt Loquist, enligt Helsingborgs tingsrätts beslut 2020-12-09 i dess ärende Ä 6582-20

KÖPARE

XX

Nedan kallad köparen

ÖVERLÅTELSEOBJEKT

Fastigheten Båstad Ratatosk 1 kallad Fastigheten.

ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Säljaren överlåter och försäljer Fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling om () kronor och i övrigt på följande villkor.

1. Tillträde

Köparen tillträder den .

2. Överlåtelsens omfattning

I förvärvet av Fastigheten ingår vad som enligt 2 kap 1 § (fastighetstillbehör) och 2 § (byggnadstillbehör) jordabalken tillhör Fastigheten. Ingen lös egendom ingår i köpet.

3. Fastighetens skick och friskrivning

Fastigheten överlåts i det skick den befinner sig dagen för köpekontraktets undertecknande. Köparen förutsätts före auktionen ha noggrant fullgjort sin undersökningsplikt. Undersökningsplikten betonas särskilt, pga att försäljningen sker med stöd av samäganderättslagen och att säljaren friskriver sig från fel eller brister i objektet av vad slag det vara må, inklusive ansvar för dolda fel och brister.

4. Köpeskillingens erläggande och köpebrev

Handpenning erläggs med 10 % av köpeskillingen dvs () kronor. Om köpet blir ogiltigt och det beror på köparens försummelse eller förhållande som köparen kunnat förutse förverkas handpenningen. Består köpet, ska resterande köpeskilling erläggas på tillträdesdagen. **Köpebrev** utfärdas när full köpeskilling erlagts. Fastigheten säljs obelånad.

5. Energideklaration

Energideklaration har inte utförts.

6. Faran för Fastigheten

Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämras före Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen om Fastigheten inte tillträds i rätt tid på grund av Köparens dröjsmål.

7. Räntor, skatter, hyror mm

Räntor, skatter och andra periodiska utgifter för Fastigheten ska betalas av Säljaren i den mån de

belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen och för tiden därefter av Köparen. Köparen gottgör säljaren för utgift för **kommunal fastighetsavgift** för tiden efter dagen för **köpekontraktet**, eftersom betalningsskyldighet för visst år åvilar den som är lagfaren ägare vid årets ingång. Kompensation i olika hänseenden sker i samband med likvidavräkning mellan säljare och köpare.

På Tillträdesdagen överlåter Säljaren på Köparen sina rättigheter och Köparen övertar Säljarens skyldigheter beträffande för Fastigheten ingångna avtal avseende tillhandahållande av vatten, elektricitet, sotning, renhållning m.m. Parterna ska på Tillträdesdagen gemensamt tillse att erforderlig avläsning av mätare verkställs.

8. Hävningsrätt och skadestånd

För det fall part inte fullgör sina åtaganden enligt föreliggande Köpekontrakt, inställer sina betalningar, inleder ackordsförhandlingar eller försätts i konkurs, äger andre parten rätt att med omedelbar verkan häva köpet. Hävningsrätt föreligger dock inte om det som ligger part till last är ringa.

9. Kostnader i samband med köpet m m

Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader förenade med Köparens förvärv av Fastigheten ska bäras av Köparen ensam.

10. Antal köpekontrakt

Två likalydande exemplar, varav säljarsidan tagit ett och köparen ett.

Den februari 2021

.....
Bengt Loquist, god man, för säljarna

Säljarens egenhändiga namnteckning - och samtidiga kvittens av handpenningen - bevittnas:

.....

.....

.....

Köpare

.....

Köpare