



Handläggning i parternas utevaror

RÄTTEN

Tingsfiskalen Rebecca Gustavsson Ekberg

PROTOKOLLFÖRARE

Tingsnotarien Sanna Hedström

PARTER

Sökande

Konkursboet för [REDACTED]
c/o 7WISE Advokatbyrå
Kungsgatan 56
111 22 Stockholm

Ombud: Advokat Lars Ehrstedt
7wise Advokatbyrå KB
Kungsgatan 56
111 22 Stockholm

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ÖVRIGA

Bengt Loquist
Advokathuset Öster - Advokat Bengt Loquist AB
Strelowgatan 11
621 45 Visby

SAKEN

Försäljning enligt samäganderättslagen

Efter genomgång av handlingarna antecknas följande.

Dok.Id 921843

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 712 251 07 Helsingborg	Konsul Perssons plats 1	042-19 97 00 E-post: helsingborgs.tingsratt@dom.se www.helsingborgstingsratt.domstol.se	-	måndag – fredag 08:00–16:00

Konkursboet för [REDACTED] konkursboet) har genom konkursförvaltaren Lars Ehrstedt begärt att tingsrätten förordnar god man att sälja den samägda fastigheten Båstad Ratatosk 1 i Båstad på offentlig auktion, utfärda köpebrev och fördela köpeskillingen. Konkursboet har vidare begärt att advokaten Bo Loquist ska vara god man. Bengt

Konkursboet har som grund för sin begäran anfört i huvudsak följande.

[REDACTED] försattes i konkurs den 14 februari 2019. Fastigheten Båstad Ratatosk 1 ägs till en femtedel av [REDACTED] och till fyra femtedelar av [REDACTED]. [REDACTED] ägarandel utgör egendom som ingår i konkursboet. Fastigheten har varit [REDACTED] och [REDACTED] gemensamma sommarhus. [REDACTED] har inte varit beredd att förvärva konkursboets andelar. I samråd med [REDACTED] har fastigheten bjudits ut till försäljning. När en tilltänkt köpare presenterats för [REDACTED] har han dock motsatt sig försäljningen, med motiveringen att värdet av fastigheten uppgår till mer än köparens slutbud. Köparens slutbud om 3,9 miljoner kronor är dock något högre än mäklarens värdering om 3,85 miljoner kronor. [REDACTED] har begärt att försäljningsprocessen ska avbrytas och återupptas under våren 2021. Konkursboet har inte lyckats nå en överenskommelse med [REDACTED] att genomföra försäljningen. Konkursboet har att förhålla sig till konkurslagens bestämmelser om att vidta de åtgärder som främjar en förmånlig och snabb avveckling av boet varför kostnads- risk- och tidsaspekten talar mot att vänta och göra om försäljningsprocessen.

[REDACTED] har delgetts ansökan med bilagor, med föreläggandet att inom viss tid yttra sig vid äventyr av att ärendet ändå kan komma att avgöras. Han har inte avhört.

Tingsrätten meddelar följande

BESLUT

1. Fastigheten Båstad Ratatosk 1 med adress Friggas Väg 21 B, 269 37 Båstad, ska för parternas gemensamma räkning utbjudas till försäljning på offentlig auktion.
2. Tingsrätten utser advokaten Bengt Loquist, Advokathuset Öster-Advokat Bengt Loquist AB, Strelowgatan 11, 621 45 Visby, att som god man ombesörja auktionen, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev.

Skäl för beslutet

Varje delägare i en samägd egendom har enligt 6 § samäganderättslagen en möjlighet att ansöka om att tingsrätten förordnar att den samägda egendomen ska utbjudas till försäljning på offentlig auktion. Om en delägare begär försäljning enligt samäganderättslagen kan anstånd på motpartens begäran inte meddelas utan att motparten visar synnerliga skäl för detta (7 § samäganderättslagen). [REDACTED] har inte anfört några skäl för anstånd med försäljningen.

Mot bakgrund av det anförda finns det inte något hinder mot försäljning enligt 6 § samäganderättslagen. Fastigheten ska därför för parternas gemensamma räkning utbjudas till försäljning på offentlig auktion.

Av 8 § samäganderättslagen följer att en god man ska utses att ombesörja auktionen och fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev. Bengt Loquist har förklarat sig villig att åta sig uppdraget som god man och är lämplig för uppdraget.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 1 (TR-12)

Överklagande ska ha kommit in till tingsrätten senast den 30 december 2020. Det kommer att prövas av Hovrätten över Skåne och Blekinge.

Sanna Hedström

Protokoll uppvisat /