



Advokathuset Öster

BENGT LOQUIST, ADVOKAT  
JESPER LOQUIST, ADVOKAT

# K Ö P E K O N T R A K T

## SÄLJARE

1. XX (1/3)
2. YY (1/3)
3. ZZ (1/3)

nedan kallad Säljaren, genom gode mannen, advokat Jesper Loquist, enligt Gotlands tingsrätts lagakraftvunna beslut 2020-03-06 i dess ärende Ä 1132-18 och Svea hovrätts beslut 2020-05-19 i mål ÖÄ 3515-20

## KÖPARE

X, Nedan kallad Köparen

## ÖVERLÅTELSEOBJEKTEN

Fastigheten Gotland Ardre Botvalde 1:20 nedan kallad Fastigheten.

## ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Säljaren överlåter och försäljer Fastigheten till Köparen för en överenskommen köpeskilling om ...kr och i övrigt på följande villkor.

### 1. Tillträde

Köparen tillträder förslagsvis den 1 oktober 2020. Annan tillträdesdag kan bestämmas i samråd med gode mannen.

### 2. Överlåtelsens omfattning

I förvärvet av Fastigheten ingår vad som enligt 2 kap 1 § (fastighetstillbehör) jordabalken tillhör Fastigheten. Ingen lös egendom ingår.



Advokathuset Öster

BENGT LOQUIST, ADVOKAT

JESPER LOQUIST, ADVOKAT

### **3. Fastighetens skick och friskrivning**

Fastigheten överläts i det skick den befinner sig denna dag. Köparen förutsätts före auktionen ha noggrant fullgjort sin undersökningsplikt. Undersökningsplikten betonas särskilt, pga att försäljningen sker med stöd av samäganderättslagen. Säljaren friskriver sig från fel eller brister i objektet av vad slag det vara må.

### **4. Köpeskillingens erläggande**

Handpenning erläggs med minst 10% av köpeskillingen och erläggs till gode mannans konto för klientmedel i Länsförsäkringars bank 9023 183 1864. Om köpet blir ogiltigt och det beror på Köparens försummelse eller förhållande som Köparen kunnat förutse (exempelvis oaktsamhet rörande möjligheten att få förvärvstillstånd!) förverkas handpenningen. Består köpet, ska resterande köpeskillning erläggas på tillträdesdagen.

Köpebrev utfärdas när full köpeskillning erlagts. Fastigheten säljs obelånad. Inga penninginteckningar har uttagits.

### **5. Faran för Fastigheten**

Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämras före Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen om Fastigheten inte tillträds i rätt tid på grund av Köparens dröjsmål.

### **6. Skatter mm**

Köparen gottgör säljaren för utgift för statlig skatt för tiden efter dagen för köpekontraktet.

### **7. Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd erfordras och söks vid Länsstyrelsen i Gotlands län.

### **8. Hävningsrätt och skadestånd**

För det fall part inte fullgör sina åtaganden enligt föreliggande Köpekontrakt, inställer betalningarna, inleder ackordsförhandlingar eller försätts i konkurs, äger andre parten rätt att med omedelbar verkan häva köpet. Hävningsrätt föreligger dock inte om det som ligger part till last är ringa.



Advokathuset Öster

BENGT LOQUIST, ADVOKAT

JESPER LOQUIST, ADVOKAT

**9. Kostnader i samband med köpet m m**

Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader förenade med Köparens förvärv av Fastigheten ska bäras av Köparen ensam.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Visby den 14 augusti 2020

Visby den 14 augusti 2020

.....

.....

Jesper Loquist, god man

X, köparen

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas:

.....

.....