



Advokathuset Öster

BENGT LOQUIST, ADVOKAT
JESPER LOQUIST, BITR.JURIST

Visby 2018-10-09

PM inför försäljning av fastigheten Hamra Storms 1:16

Angående gemensamhetsanläggning

Fastigheten Gotland Hamra Storms 1:16 har tillsammans med Hamra Storms 1:17 och 1:18 bildat en gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen bildades genom anläggningsbeslut 2012-08-16.

Nedan följer vissa anteckningar från det samtal jag haft med Lantmäteriet och den förrättningslantmätare, Per Ahlström, som var med vid tillfället då gemensamhetsanläggningen bildades.

Lantmäteriet uppger att det beslut varigenom gemensamhetsanläggningen inrättades föreskriver att anläggningen ska vara utförd senast fem år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om så inte sker faller kan beslutet upphöra och gemensamhetsanläggningen falla. I en sådan situation behöver en ny förrättning genomföras. Lantmäteriet känner inte till om anläggningsarbetet på fastigheten är slutförd eller påbörjat.

Mot denna bakgrund kan inte säljarsidan garantera att gemensamhetsanläggningen består. Om beslutet om gemensamhetsanläggningen förfallit, behövs på nytt genomföras en förrättning varigenom en ny gemensamhetsanläggning inrättas. Kostnaden för en sådan process uppgår enligt Lantmäteriet till ungefär 50 000 kronor.

Vänligen,

Jesper Loquist