



Advokathuset Öster

BENGT LOQUIST, ADVOKAT
JESPER LOQUIST, BITR. JURIST

Visby 2018-10-09

PM inför försäljning av fastigheten Hamra Storms 1:16

Om vatten och avlopp

Nedan följer vissa anteckningar från ett samtal jag hade med handläggare, Gunilla, på Region Gotland med ansvar för och kunskap om teknik- och vattenfrågor.

Fastigheten Gotland Hamra Storms 1:16 har tillsammans med fastigheterna Hamra Storms 1:17 och 1:18 bildat en s.k. gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen inrättades genom beslut 2012-08-16. Fastigheter tillhörande denna gemensamhetsanläggning kan och får ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp. Region Gotland tar vid anslutning till gemensamhetsanläggningen ut en fast avgift om 33 945 kronor per bostadsenhet. Kostnaden debiteras en gång i samband med att fastigheten ansluts till gemensamhetsanläggningen.

Handläggaren uppger att Region Gotland inte involveras i arbetet att ansluta fastigheterna till själva gemensamhetsanläggningen. Fördelningen av kostnaderna för de i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheterna att ansluta sig (utföra anläggningen) ska framgå av det beslut varigenom gemensamhetsanläggningen inrättades. Som regel ska anbud för arbetet inhämtas och bekostas av fastighetsägarna själva. Det är fastigheterna gemensamt som ska projektera, upphandla och låta utföra grävningsarbeten på fastigheterna. Om något sådant arbete redan har eller ska utföras känner med andra ord Region Gotland inte till.

Under samtalet uppger handläggaren att det i dagsläget inte beviljas några nya ansökningar för anslutning till kommunalt vatten och avlopp på södra Gotland. Skälet härför uppges vara den begränsade tillgången på vatten. Några beviljanden kommer inte att ske förrän bräckvattenverket i Kvarnåkershamn står klart. Den preliminära prognosen är att reningsverket ska stå färdigt till sommaren 2019 och dricksvattenförsörjningen därigenom säkras. Fastigheterna Gotland Hamra Storms 1:16-1:18 torde emellertid inte beröras av detta eftersom de redan beviljats anslutning genom gemensamhetsanläggningen. Det innebär att de i gemensamhetsanläggningen tillhörande fastigheterna är garanterade en anslutning.

Vänligen,

Jesper Loquist