

Beslut

Datum 2014-10-22

Kommunstyrelsen
Beslutningsprotokoll
2014-10-22

BESLUT OM FÖRHANDSBESKED

HAMRA STORMS 1:16

Förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Sökande: Kommunstyrelsen

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap. 17 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Bostadshuset ska utformas med stor hänsyn till bebyggelsetraditionen i området och harmonisera med övriga byggnader som håller på att uppföras på platsen.

Avgift

Avgift förhandsbesked	7 992 kronor
Avgift granneutskick	2 131 kronor
Totalt	10 123 kronor

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Fakturan skickas separat.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden, om den som avser att vidta en bygglovpliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser.
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enhet bygg gör bedömningen att den tänkta åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 17 § och kan anses vara förenlig med kraven i 9 kap. 31 §.

Ärendet

Förutsättningar

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus utanför planlagt område.

Positivt förhandsbesked beviljades av byggnadsnämnden 2012-02-09 (BN § 22), men är nu utgången.

I den fördjupade översiktsplanen för Storsudret och Burgsvik, antagen 2013-06-17, är området utpekade som bebyggelseområde.

Remisser

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Sambällsbyggnadsförvaltningen enhet för vatten och avfall: Tillstyrker enligt villkor. Ändringsanmälan ska inlämnas. Stuprör och/eller dränering får inte inkopplas på ledning för spillvatten utan avledas på annat sätt exempelvis genom stenkista. Mätarbrunn ska anordnas vid anslutningspunkten.

GEAB: Ingen erinran.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Inkom
Ansökan	2014-06-09
Situationsplan	2014-06-09
Översiktskarta	2014-06-09

Upplysningar

- Ett förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

- Ändringar i förhållande till fastställda handlingar fodrar ny prövning.
- **Vatten och avlopp:** Ändringsanmälan ska inlämnas. Stuprör och/eller dränering får inte inkopplas på ledning för spillvatten utan avledas på annat sätt exempelvis genom stenkista. Mätarbrunn ska anordnas vid anslutningspunkten. Se även separat yttrande för mer information.

Beslutet är taget enligt byggnadsnämndens delegationsordning.

Madeleine Johansson
Bygglövhandläggare

Expediering:

Beslutet sänds till: *Sökanden samt Fastighetsägaren (om annan än sökanden)*

***Underrättelse sänds för kännedom till berörda sakägare
Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidningar (www.poit.se)***

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas skriftligen till länsstyrelsen i Gotlands län.

Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen men skickas till Byggnadsnämnden, 621 81 Visby.

Byggnadsnämnden måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas.

Ange i skrivelsen:

- vilket beslut som överklagas
 - varför byggnadsnämndens beslut är felaktigt och vilken ändring Ni föreslår
- Ev handlingar som stöder Er uppfattning bifogas skrivelsen.
Vi använder oss av s k förenklad delgivning.