

AUKTIONSVILLKOR M M

Avser: Gotland Hamra Storms 1:16

Förordnad av Gotlands tingsrätt som god man enligt samäganderättslagen, utbjuder advokat Bengt Loquist rubricerade fastighet på offentlig auktion, kl 11.00 fredagen den 3 augusti 2018. Auktionen äger rum i advokatkontorets sammanträdesrum på Strelowgatan 11, Visby, med möjlighet till närvaro via telefonlänk hos advokat Jonas Gustafsson, WE Advokater, Hantverkargatan 26, Stockholm, 070-998 20 00, **till vilken byrå anmälan om närvaro förutsätts ske i god tid.**

Beskrivning mm:

Material finns på www.advokathusetoster.se under flik "Försäljningsobjekt" och kan hämtas där. Visning mm den 18 juli kl 15-16 samt 27 juli kl 15-16.

Auktionsvillkor:

1.

Lägsta pris för Gotland Hamra Storms 1:16 är enligt rättens beslut 500 000 kr. Lagen om samäganderätt 12 § uttalar emellertid följande om avgivna anbud: "Om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och de är överens om att anta eller förkasta ett anbud som lämnas på auktionen, gäller deras beslut. Är delägarna ej ense, gäller högsta anbudet såsom antaget".

2.

Handpenning: erläggs omedelbart efter klubbslaget med minst 10 % av köpeskillingen.

Betalningssätt: A) Överföring via Internet och med säkerhetsdosa eller BankID från advokatbyrån i samband med auktionen. B) Bank meddelar gode mannen per telefon i anslutning till auktionen att handpenning är insatt på byråns **klientmedelskonto LF 9023.18.31864** och kopia av bevis om telefonöverföring sänds genast till kontoret per fax eller via mail. C) Med postväxel som köps i bank och ställs till gode mannen.

OBS! Om köpet blir ogiltigt och det beror på köparens försummelse förverkas handpenningen till den del det motsvarar skada för säljaren.

3.

Resterande köpeskillning: Erläggs på tillträdesdagen, vilken beräknas äga rum snarast och **förslagsvis** senast 1 september 2018 (i normalfallet på kontor i köparens bank).

4.

Undersökningsplikt: Köparen upplyses om och förutsätts före auktionen ha *noggrant fullgjort* sin undersökningsplikt. Undersökningsplikten betonas särskilt, pga av att försäljningen sker efter förordnande enligt samäganderättslagen, dvs har inslag av försäljning tvångsvis. Säljaren friskriver sig från fel eller brister i objektet *av vad slag det vara må.*

5. Köpehandling: Upprättas i enlighet med auktionsvillkoren och avgivet bud samt under-tecknas på auktionsdagen.

6. Köpebrev utfärdas av gode mannen på tillträdesdagen mot erläggande av resterande köpeskillning. Fastigheten säljs obelånad.