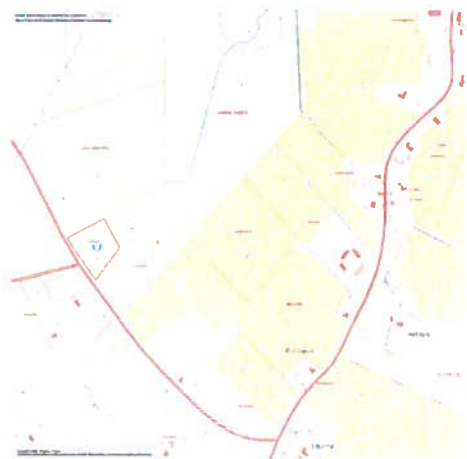


Mäklarhuset

Marknadsvärdering – Fastighet

Hamra Storms 406C 62332 Burgsvik



Taxeringsvärdet är: Fastställt

Fastighetsbeteckning	Gotland Hamra Storms 1:16
Typkod:	210 - Småhusenhet, tomtmark
Län:	Gotland
Kommun:	Gotland
Tomtareal/mark:	9022 m ²
Tomtarealuppgifter enligt:	Lantmäteriet
Vatten:	Gemensamt
Avlopp:	Gemensamt
Värderingsår:	2015
Taxeringsår:	2015
Taxeringsvärde mark:	561 000 SEK
Summa taxeringsvärde:	561 000 SEK

Fastighetsbeskrivning

Stor obebyggd naturtomt med bra läge i Hamra på Storsudret

Övriga faktorer som påverkat marknadsvärde

Förhandsbesked för uppförande av bostadshus, 2014-08-04

Bedömningskalan nedan är Däligt - Mindre Gott - Normalt - Bra - Mycket bra

Fastighetens skick	Normalt	Marknadsläge	Bra
Marknadsutveckling	Normalt	Värderingstidpunkt	2018-01-31

Marknadsvärdering

Spridning +/-

SJU HUNDRA TUSEN KRONOR

700 000 SEK

+/- 50 000 SEK

Beställare

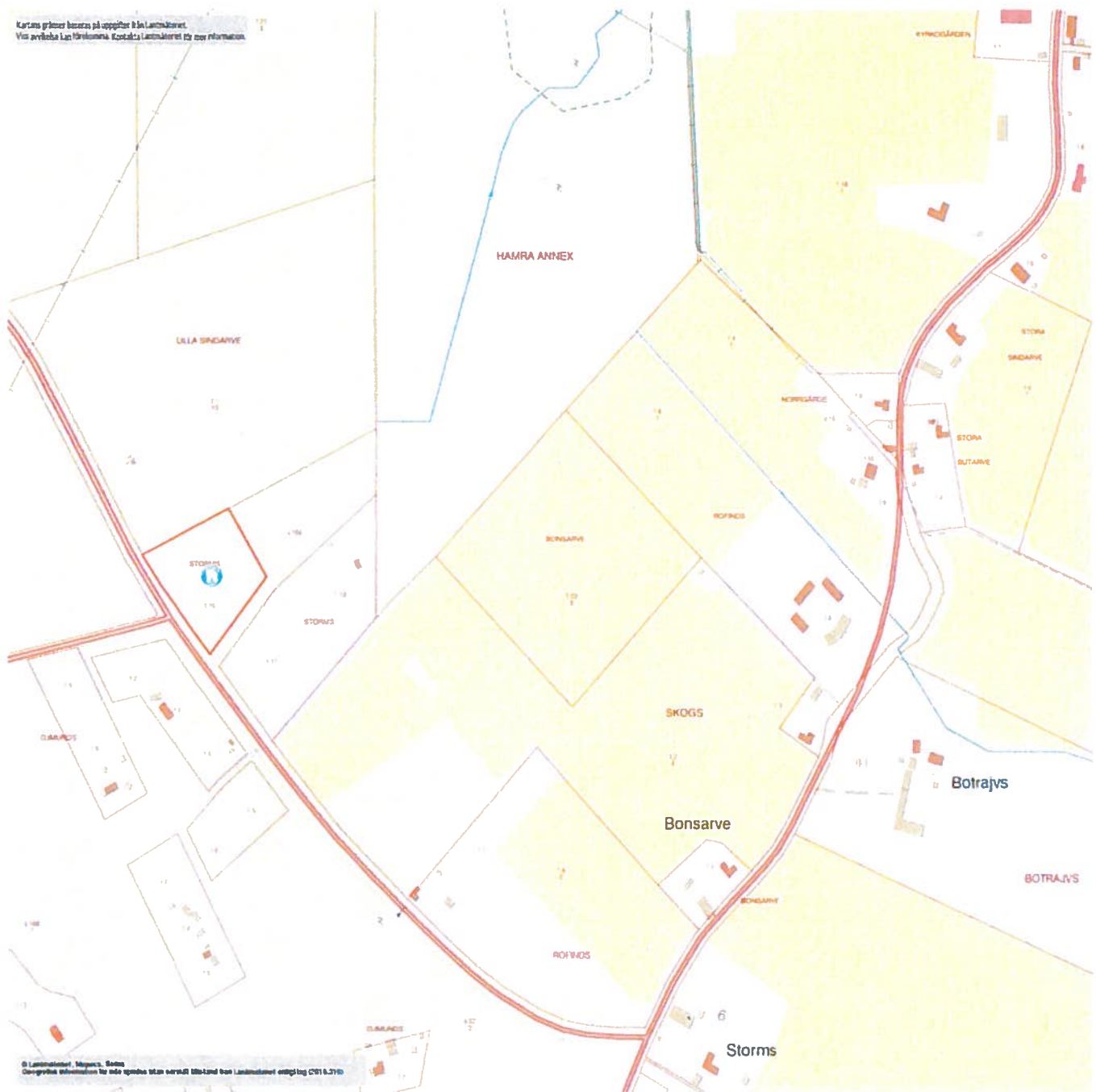
Advokatfirman Bengt Loqvist Advokathuset Öster

Namnteckning

2018-01-31

Claes Randler
Fastighetsmäklare
0708-27 81 79
claes.randlert@maklarhuset.se

Kartan gäller endast på uppdrag från Länsstyrelsen.
Vid ytterligare frågor kontakta Länsstyrelsen för mer information.



© Länsstyrelsen, Myndighets- och
Geografiska information för alla syften utan begränsning från Länsstyrelsen utgått lag (2011:521)

GOTLAND HAMRA STORMS 1:16

Utdragsdatum	2018-01-30			
Fastighet	Gotland Hamra Storms 1:16 Godkänd FR: 2012-09-18 Aktualitetsdatum IR: 2018-01-29			
Distrikt	Hamra			
Tidigare beteckning	<i>Inga tidigare beteckningar.</i>			
Ursprung	Gotland Hamra Storms 1:2			
Adress	Hamra Storms 406C 62332 Burgsvik	Kommundel: Hamra		
Areal	Land: 9 022 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 9 022 kvm	
Koordinat	N = 6319054.0, E = 700553.9			
Andel i	Samfällighet	Gotland Hamra S:108	Övrigt 1	
	Gemensamhetsanläggning	Gotland Hamra Ga:5		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6319054.0	700553.9	-gotland
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Avstyckning	2012-09-18	09-ham-242	
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Vatten och avlopp	09-ham-242.1
	Förmån	Officialservitut	Vatten och avlopp	09-ham-242.2
Planer och bestämmelser	<i>Inga planer eller bestämmelser.</i>			

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19610228-1158 Jakobsson Mikael Hamra Storms 16 2332 Burgask Andel 1/2	1990-09-12	90/2441
	Övr fång		90/2680
	Övr fång		02/7390
	Arv	1990-09-12	90/2441
	19620410-1296 Vaernquist Kenneth Vallgravsgatan 1 A Lgh 110 62140 Visby Andel 1/2	1990-09-12	90/2442
	Övr fång		90/2681
	Övr fång		02/7391
	Arv	1990-09-12	90/2442

Inteckningar

Besvärar ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

Taxering

Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark

Id för tax.enhet:	731906-8	Markvärde:	561 tkr
Taxering genomförd:	2015	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	561 tkr
		Areal:	9 022 kvm

Hel registerfastighet

Ägare

196102281158
Jakobsson, Mikael
Box 19103
5227 SÖDERTÄLJE

Juridisk form:

Andel: 1/2

196204101296
Vaernquist, Kenneth
VALLGRAVSGATAN 1 A LGH 110
62140 VISBY

Juridisk form:

Andel: 1/2

Värderingsenheter**Småhusmark**

Taxvärde:	561 tkr		
Areal:	9 022 kvm	Riktvärdeområde:	980112
Antal lika:	1	Id nr:	301046362
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningscentrum		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		